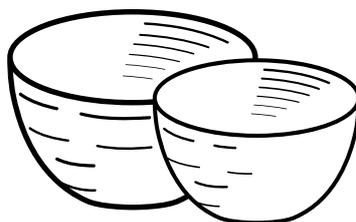


# *Dai Squee*



## REGOLE DELLA CASA

Rispettare le “Regole della Casa” è un requisito fondamentale durante il soggiorno. Violare i punti esposti di seguito potrebbe comportare una penale, come la perdita o la riduzione della somma versata come cauzione.

Per qualsiasi problema o dubbio particolare preghiamo di contattare immediatamente il titolare.

## PREMESSE GENERALI

- a) Tutti gli ospiti (e ogni altro visitatore) devono conformarsi a tutte le “Regole della Casa” e a qualunque altra istruzione del responsabile della proprietà, MASSIMO DAL MORO TEL 349-4454604 - 3478022486, durante la propria permanenza.
- b) Gli ospiti sono tenuti a notificare al responsabile della proprietà qualsiasi discussione o lamentela da parte dei vicini nel più breve tempo possibile.

## RUMORE E VICINATO

- a) La nostra struttura NON E' adatta ai bambini AL DISOTTO DEI 14 ANNI. Gli ospiti sono totalmente responsabili per l'incolumità e la sicurezza dei loro bambini in qualunque momento, così come di eventuali comportamenti che possano arrecare disturbo al vicinato.
- b) Ospiti e visitatori devono ridurre al minimo il rumore per non disturbare gli abitanti del vicinato, specialmente dalle 13;30 alle 16;00 e durante le ore notturne 23:00 - 08:00.

## OSPITI E VISITATORI

- a) Gli ospiti sono tenuti ad esibire un documento di identità in corso di validità per la registrazione secondo le leggi vigenti.
- b) Agli ospiti non è permesso ricevere visitatori nell'appartamento in qualunque momento durante il loro soggiorno, che non siano stati preventivamente registrati con un documento di identità e senza la segnalazione al proprietario o al responsabile della casa.

c) Gli ospiti sono responsabili della non eccedenza del numero massimo di visitatori, e del fatto che anche essi rispettino le "Regole della Casa".

d) Eventuali pernottamenti dei visitatori devono essere previamente approvati durante la fase di prenotazione e sono soggetti a costi addizionali come indicato nel prezzo finale.

## USO CORRETTO DELLA PROPRIETA

a) Feste e riunioni di qualsiasi tipo NON SONO permesse all'interno della Proprietà.

## USO CORRETTO DEL PARCHEGGIO

a) Ospiti e visitatori sono tenuti a rispettare il regolamento di utilizzo del parcheggio e gli altri requisiti specificati qui di seguito, mostrando rispetto per i vicini e per le altre vetture.

## RIFIUTI E RICICLO

a) Gli ospiti e i loro visitatori dovranno saranno responsabili del corretto collocamento dei rifiuti in un ottica di riciclo. Dovranno utilizzare gli appositi contenitori per la raccolta differenziata presenti nella struttura, e non lasciare gli scarti o rimasugli nelle aree comuni

## REGOLE DI SICUREZZA

a) Ogni volta che gli ospiti lasciano la struttura, è loro responsabilità assicurarsi che tutte le finestre e le porte siano chiuse/bloccate, al fine di garantire la sicurezza della proprietà e prevenire eventuali danni provocati dall'acqua piovana.

b) Gli ospiti devono spegnere luci, aria condizionata, ventilatori, ed elettrodomestici come la televisione quando questi non sono in uso, per favorire un corretto risparmio energetico

## PULIZIA

a) Il servizio di pulizia e cambio asciugamani e lenzuola, viene garantito ogni 3 giorni per gli appartamenti salvo altri accordi con gli ospiti, ogni 7 giorni la pulizia delle aree comuni.

b) Per permettere al personale di pulire la propria stanza, gli ospiti dovranno liberarla entro e non oltre le ore 10;00, la presenza in camera oltre tale orario non garantisce il servizio.

## REGOLE PER FUMATORI

a) NON E' PERMESSO FUMARE all'interno della struttura.

b) È possibile fumare nei terrazzi, nelle aree esterne sempre avendo cura di raccogliere i mozziconi negli appositi contenitori.  
Il mancato rispetto di questa regola, comporterà il pagamento della sanificazione e pulizia dell'appartamento.

## ANIMALI DOMESTICI

- a) Gli animali NON SONO AMMESSI nella struttura.

## COLAZIONE

- a) Il necessario per la colazione viene fornito all'interno di ogni appartamento e si può effettuare in autonomia.
- b) In caso di allergie gli ospiti sono tenuti a comunicarle al loro arrivo per permettere al personale di operare con le dovute precauzioni.

## DANNI E ROTTURE

- a) Tutti i danni e le rotture devono essere riportate immediatamente al responsabile della proprietà.
- b) Per evitare danni e rotture, è vietato spostare mobili, attrezzature e oggetti da una stanza all'altra senza previo permesso.
- c) È vietato portare via gli asciugamani dalla casa (ad esempio per usarli all'esterno).
- d) È vietato sporcare muri e imbrattare mobili e suppellettili, nel rispetto delle persone che soggiorneranno dopo di voi.

## PROCEDURE DI PRENOTAZIONE

- a) La prenotazione può essere fatta via email o telefonicamente.
- b) Si richiede la prenotazione per minimo 2 notti.
- c) Per soggiorni prolungati viene richiesto un anticipo del 30% sull'importo da versare con bonifico bancario che confermerà la prenotazione.
- d) Il saldo relativo a tutto il soggiorno verrà fatto all'arrivo in contanti alla consegna delle chiavi.
- e) La struttura non è abilitata all'accettazione di Bancomat e carte di credito. Non si accettano assegni.

## PROCEDURE DI CHECK-IN

- a) Il check-in è previsto entro le ore 15:00 del giorno di arrivo. Vi chiediamo di rispettare il più possibile gli orari e di comunicare per tempo con il responsabile in caso di ritardi.
- b) In caso di self check-in preventivamente accordato con il responsabile comunicheremo tutti gli accessi e codici per accedere alla struttura.

## PROCEDURE DI CHECK-OUT

- a) Il check-out è previsto entro le ore 10;00 del giorno di partenza. Vi chiediamo di rispettare il più possibile gli orari.
- b) In caso di self check-out preventivamente accordato con il responsabile si fa obbligo di:
- chiudere tutte le porte, le finestre e i balconi;
  - spegnere i condizionatori, radiatori e convettori;
  - spegnere tutte le luci e ogni apparecchio elettrico funzionante;

## RECAPITI DI EMERGENZA

In caso di emergenza, il contatto di riferimento è:  
MASSIMO DAL MORO 349-4454604 -3478022486

## CONDIZIONI E ACCETTAZIONI

- a) Il mancato rispetto di qualsiasi regola, suppone la violazione dei Termini e Condizioni del soggiorno così come previsti dal contratto di LOCAZIONE TURISTICA .
- b) Il proprietario e il responsabile si riservano il diritto di revocare la possibilità di permanenza degli ospiti qualora essi non si conformino alle regole di questa casa o arrechino disturbo ai vicini e agli altri residenti della comunità.

La prenotazione dell'appartamento, sottintende l'avvenuta lettura di questo documento, gli ospiti confermano di aver letto, compreso e accettato le "Regole della Casa".